


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 346
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.05.2016 / 39114
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-346 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, 504610.203- 505139.558 yatay ve 4511779.190-4510860.071dikey koordinatları arasında kalan alanda Kartepe Kent Mezarlığı projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi sınırları dahilinde, G24d1 ve G24d2a nazım imar planı paftalarında, 504610.203- 505139.558 yatay ve 4511779.190-4510860.071dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi sınırları dahilinde G24d1 ve G24d2a nazım imar planı paftalarında, 504610.203-505139.558 yatay ve 4511779.190-4510860.071dikey koordinatları arasında kalan alanda kalan meri kent mezarlığının kentnin artan ihtiyaçları doğrultusunda kent mezarlığının yüzölçümünün artırılması, ulaşım bağlantılarının iyileştirilmesi ve düzenlenmesi, bahse konu mezarlık alanına hizmet etmesi amacıyla Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı' nın 07.06.2016 tarih ve 39114 sayılı görüş yazısında plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü,

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 23.05.2016 tarih ve 39114-3 sayılı görüş yazısında plan değişikliği teklifinin ilgili mevzuata uygun olarak yapılması suretiyle uygun görüldüğü,

- Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Gölçük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın 17.11.2015 tarih 55685-15 sayılı görüş yazısında mezarlık ve komutanlık arasındaki 50 mt.lık güvenlik mesafesine riayet edilmesi, belediye hizmet binası, şadırvan dışında herhangi bir betonarme yapı yapılmaması,

bölgede ağaçlandırma yapılmaması, bölgede drenaj tamamlanmadan gömü yapılmaması, bölgede yapılacak aydınlatma ile ilgili DHMİ Genel Müdürlüğü ve ilgili komutanlıktan görüş talebinde bulunulması suretiyle plan değişikliği teklifinin uygun görülebileceği,

- Kartepe Kaymakamlığı Kartepe Toplum Sağlığı Merkezi'nin 04.09.2014 tarih ve 1649 sayılı görüş yazısı ve 20.04.2014 tarih 2014/02 sayılı kararı ile bahse konu plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmaktadır.

Teklif edilen plan değişikliği teklifi ile ilgili kurum görüşleri olumlu olsa da; bahse konu plan değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarında da değişiklik yapılmasını gerektireceği hususu değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak; teklif edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin, 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında belirtilen kullanımların düzeltilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218.68, NİP-841,11, NİP-849.29, UİP-1874.9** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, 504610.203- 505139.558 yatay ve 4511779.190-4510860.071 dikey koordinatları arasında kalan alanda Kartepe Kent Mezarlığı projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ, Hakan KARAKAŞ ve Ali Ahmet Güneş'in ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

23/06/2016
Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR
24/06/2016
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı